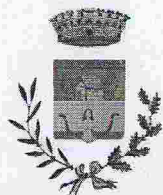


COMUNE DI DOMANICO
Provincia di Cosenza



SETTORE AMMINISTRATIVO

AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti alla assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Domanico – Contributo per l'anno 2020 – Fondo e competenza Anno 2021

In attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n°206 del 27.3.2006, è indetto un pubblico concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti alla assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato ai conduttori di immobili con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato per l'anno 2021 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'U.E. è ammesso se munito di permesso o carta di soggiorno, ai sensi del D.Lgs n°286/98 e successive modifiche.
2. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purchè fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.
3. Residenza anagrafica nel Comune nonché nell'alloggio oggetto della locazione.
4. Non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale.
5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale.
6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione del contributo:

- Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
 - Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%
 - Titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%
 - Proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio
7. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs n°109/98 così come modificato dal D.Lgs n°130/2000
 8. Valore ISE non superiore ad € 17.000,00
 9. Valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS

INCIDENZA CANONE/VALORE ISE NON INFERIORE AL 14%

FASCIA B: Valore ISEE non superiore a € 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00

INCIDENZA CANONE/VALORE ISE NON INFERIORE AL 24%

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della fascia B, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a. presenza di un reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione,
- b. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni
- c. entrambe le condizioni di cui sopra non sono tra loro cumulabili

Non sono efficaci:

a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando

b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando

La richiesta di contributo ai sensi della L. 431/98 non può essere presentata da coloro che percepiscono il reddito o la pensione di cittadinanza ovvero possono presentare richiesta solo per le mensilità per le quali non hanno percepito detta tipologia di reddito.

Qualora si è in possesso di un contratto di locazione di cui sopra si comunica che, limitatamente all'anno 2020, l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore ai 35.000 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere presentata entro 60 gg dalla data del presente avviso e redatta obbligatoriamente sull'apposito modulo che potrà essere ritirato presso questo Ufficio o reperibile sul sito www.comune.domanico.cs.it Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Decorso tale termine questo Ufficio provvederà all'istruttoria delle domande prevenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria in ordine decrescente del contributo concedibile, che verrà affissa all'Albo Pretorio per 10 gg onde permettere l'inoltro di ricorsi e/o richieste di rettifica.

Nei successivi 10 gg, esaminati eventuali ricorsi e/o richieste di rettifica, si procederà alla stesura della graduatoria

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Domanico, 30.12.2020

La Responsabile del Procedimento
Rag. Paola Porco

Paola Porco



Il Responsabile del Settore
Sindaco

Arch. Gianfranco Segreti Bruno

[Handwritten signature]